

MC-238

PU FOAM INSULATION & CONSTRUCTION POLYURETHANE FOAM

x'traseal®

HELAIAN DATA KESELAMATAN

REV: 06

Tarikh: 25 Sep 2026

1. Pengenalan Bahan Kimia Berbahaya & Pembekal

Maklumat Produk

Nama produk:	**MC-238 PU Foam Insulation & Construction Polyurethane Foam**
Bentuk fizikal:	**Aerosol**
Bau:	**Tiada bau**
Nombor CAS:	**Campuran**
Kemudahbakaran:	**Mudah terbakar**

Maklumat Syarikat

Pengilang:	**Mohm Chemical Sdn Bhd**
Alamat:	**No. 32, Jalan Temenggong, Off Jalan Tampoi, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.**
Tel:	**+ 60-7-3331222**
Faks:	**+ 60-7-3320545/ + 60-7-3337919**

2. Pengenalan Bahaya

Piktogram Bahaya



Kata Isyarat: Bahaya

Klasifikasi

Kakisan atau kerengsaan kulit	**Kategori 2**
Kerosakan mata yang serius atau kerengsaan mata	**Kategori 2**
Aerosol mudah terbakar	**Kategori 2**
Toksisiti organ sasaran khusus – pendedahan tunggal	**Kategori 3**

Pernyataan Bahaya:

H223 Aerosol mudah terbakar.
H315 Menyebabkan kerengsaan kulit.
H319 Menyebabkan kerengsaan mata yang serius.
H335 Boleh menyebabkan kerengsaan saluran pernafasan.

Pernyataan langkah berjaga-jaga - Pencegahan

P210 Jauhkan dari haba/percikan api/nyalaan terbuka/permukaan panas. Jangan merokok.
P211 Jangan sembur ke atas api terbuka atau sumber pencucuhan lain.

Mohm Chemical Sdn. Bhd. is an ISO14001 & ISO9001 certified company in Malaysia. x'traseal® is a registered trademark of Mohm Chemical Sdn. Bhd. ©1993 Mohm Chemical Sdn. Bhd. All rights reserved.



MC-238

PU FOAM INSULATION & CONSTRUCTION POLYURETHANE FOAM

x'traseal®

HELAIAN DATA KESELAMATAN

REV: 06

Tarikh: 25 Sep 2026

P251 Bekas bertekanan: Jangan cucuk atau bakar, walaupun selepas digunakan.
P261 Elakkan menghidu habuk/asap/gas/kabus/wap/semburan.
P264 Basuh dengan teliti selepas mengendalikan.
P271 Gunakan hanya di luar rumah atau di kawasan yang mempunyai pengudaraan yang baik.
P280 Pakai sarung tangan pelindung/pakaian pelindung/perlindungan mata/perlindungan muka.

Pernyataan Berjaga-jaga – Tindak Balas
P302 + P352 - JIKA PADA KULIT: Basuh dengan banyak sabun dan air.
P332 + P313 - Jika kerengsaan kulit berlaku: Dapatkan nasihat/perhatian perubatan.
P305 + P351 + P338 JIKA TERKENA MATA: Bilas perlahan-lahan dengan air selama beberapa minit. Tanggalkan kanta lekap, jika ada dan mudah untuk dilakukan. Teruskan membilas.
P337 + P313 - Jika kerengsaan mata berterusan: Dapatkan nasihat/perhatian perubatan.
P304 + P340 - JIKA TERHIDU: Alihkan mangsa ke tempat berudara segar dan pastikan dia berada dalam keadaan rehat dengan posisi yang selesa untuk bernafas.
P312 - Hubungi PUSAT RACUN atau doktor/jururawat jika anda merasa tidak sihat.

Pernyataan Berjaga-jaga – Penyimpanan
P403 + P233 - Simpan di tempat yang mempunyai pengudaraan yang baik. Pastikan bekas tertutup rapat.
P405 - Simpan di tempat berkunci.
P410 + P412 - Lindungi daripada cahaya matahari. Jangan dedahkan kepada suhu melebihi 50°C / 122°F.

Pernyataan berjaga-jaga – Pelupusan
P501 Lupuskan kandungan/bekas mengikut peraturan tempatan/wilayah/kebangsaan/antarabangsa.

3. Komposisi / Komponen Bahan Kimia Berbahaya

Nama Kimia	Nombor CAS	WT%
Diphenylmethane-4,4' diisocyanate	9016-87-9	30-50%
Propane/ Butane	74-98-6/106-97-8	< 15 %
Dimethylether	115-10-6	< 15 %

4. Langkah-langkah Pertolongan Cemas

Tanggalkan semua pakaian tercemar dengan segera.

Terkena mata:	Segera bilas dengan air mengalir selama sekurang-kurangnya 15 minit sambil merenggangkan kelopak mata dan dapatkan nasihat perubatan.
Sentuhan Kulit:	Lap dengan tisu kertas dan segera bersihkan dengan sabun dan air.
Penyedutan:	Alihkan ke tempat berudara segar dan berehat, dapatkan nasihat perubatan jika perlu.
Tertelan:	Bilas mulut dengan air beberapa kali, dapatkan nasihat perubatan dengan segera.

5. Langkah-langkah Memadam Kebakaran

Media pemadaman yang sesuai:	Gunakan CO_2, serbuk pemadam, buih dan semburan air.
Media pemadaman yang tidak sesuai:	Air daripada semburan pancutan kuat.
Prosedur pemadaman kebakaran khas:	Pakai pakaian pelindung dan alat pernafasan. Alihkan bekas yang tidak terdedah dari kawasan berbahaya. Sejukkan dengan air, kerana bekas mungkin meletup. Kebakaran akan menghasilkan asap hitam tebal. Pendedahan kepada produk penguraian boleh menyebabkan bahaya kesihatan. Alat pernafasan yang sesuai mungkin diperlukan.

MOHM CHEMICAL SDN. BHD. (REG NO 276851-U)
No. 32, Jalan Temenggong, Off Jalan Tampoi, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia. Tel : +607 333 1222 Fax : +607 332 0545 / 333 7919
Website: www.xtraseal.com Email: info@mochem.com

Mohm Chemical Sdn. Bhd. is an ISO14001 & ISO9001 certified company in Malaysia. x'traseal® is a registered trademark of Mohm Chemical Sdn. Bhd. ©1993 Mohm Chemical Sdn. Bhd. All rights reserved.



MC-238

PU FOAM INSULATION & CONSTRUCTION POLYURETHANE FOAM

x'traseal®

HELAIAN DATA KESELAMATAN

REV: 06

Tarikh: 25 Sep 2026

Penguraian Berbahaya:	**Karbon dioksida, karbon monoksida, isosianat, asap, oksida nitrogen, asid hidroklorik, hidrogen sianida, sulfur dioksida.**

6. Langkah-langkah Pengawalan Pembebasan Tidak Sengaja

Kaedah pembersihan:	**Lap dan kikis, masukkan ke dalam bekas untuk pelupusan.**
Langkah berjaga-jaga terhadap alam sekitar:	**Jauhkan daripada longkang dan saluran air.**

7. Pengendalian dan Penyimpanan

Pengendalian:	**Elakkan sentuhan dengan mata dan kulit.** **Pastikan pengudaraan dalam keadaan baik semasa pemprosesan.**
Penyimpanan:	**Simpan di kawasan yang mempunyai pengudaraan baik dalam bekas tertutup antara +5 hingga +25°C. Jauhkan daripada cahaya matahari secara langsung dan sumber haba lain.**

8. Kawalan Pendedahan / Perlindungan Diri

Langkah kejuruteraan:	**Sediakan pengudaraan yang mencukupi.**
Perlindungan tangan:	**Sarung tangan pelindung yang sesuai.**
Perlindungan mata:	**Cermin mata keselamatan/pelindung.**
Perlindungan pernafasan:	**Elakkan daripada menyedut wap. Kekalkan pengudaraan yang baik.**
Kebolehbakaran:	**Mengandungi bahan pendorong mudah terbakar, jauhkan daripada sumber haba.**
Had pendedahan:	**Propane/butane: MAK 1000ppm,** **Dimethylether: MAK 1000ppm.** **Diphenylmethane-4,4'-diisocyanate: MAK 0.005ppm.**

9. Sifat Fizikal dan Kimia

Bentuk:	**Aerosol**
Warna:	**Kuning Champange**
Bau:	**Tiada bau**
Graviti spesifik:	**Anggaran 0.9**
Takat kilat:	**Tiada**
Suhu swanyala:	**> 300°C**
Tekanan wap (20°C):	**Tidak dinyatakan**
Keterlarutan dalam air:	**Tidak larut**
Pembentukan kulit:	**7 minit**
Masa pemotongan:	**45 minit**
Ketumpatan buih bebas:	**Anggaran 30 kg/m^3**
Kekonduksian terma (λ):	**0.033 W/m.K**
Kekuatan ricih (*Lap Shear Strength*):	**Anggaran 20 kPa**
Kekuatan tegangan (*Tensile Strength*):	**Anggaran 35 kPa**

MOHM CHEMICAL SDN. BHD. (REG NO 276851-U)
No. 32, Jalan Temenggong, Off Jalan Tampoi, 81100 Johor Bahru, Johor,
Malaysia. Tel : +607 333 1222 Fax : +607 332 0545 / 333 7919
Website: www.xtraseal.com Email: info@mochem.com

Mohm Chemical Sdn. Bhd. is an ISO14001 & ISO9001 certified company in Malaysia. x'traseal® is a registered trademark of Mohm Chemical Sdn. Bhd. ©1993 Mohm Chemical Sdn. Bhd. All rights reserved.



MC-238

PU FOAM INSULATION & CONSTRUCTION POLYURETHANE FOAM

x'traseal®

HELAIAN DATA KESELAMATAN

REV: 06

Tarikh: 25 Sep 2026

10. Kestabilan dan kereaktifan

Kestabilan kimia:	**Stabil**
Ketidakserasian (bahan perlu dielakkan):	**Tidak diketahui**
Keadaan yang perlu dielakkan:	**Jauhkan daripada sumber nyalaan. Bekas boleh meletup jika dipanaskan.**
Tindak balas berbahaya:	**Tidak diketahui**
Produk penguraian berbahaya:	**Karbon dioksida, karbon monoksida, isosianat, asap, oksida nitrogen, asid hidroklorik, hidrogen sianida, sulfur dioksida.**

11. Maklumat Toksikologi

Mengandungi diphenylmethane-4,4'-diisocyanate:	**MAK 0.005ppm.**
Pada kulit:	**Menyebabkan iritasi pada kulit.**
Pada mata:	**Kesan iritasi.**
Sensitisasi:	**Boleh menyebabkan sensitisasi pada sistem pernafasan yang membawa kepada keadaan seperti asma.**

12. Maklumat Ekologi

Elakkan produk yang belum mengeras daripada masuk ke dalam alam sekitar.

Kebolehuraian:	**Tidak diketahui.**
Ketoksikan ekologi:	**Tidak diketahui.**
WGK:	**1 (penilaian sendiri).**

13. Maklumat Pelupusan

Kaedah Pelupusan Sisa:	**Semua pelupusan mesti mematuhi peraturan pihak berkuasa yang berkenaan.**

14. Maklumat Pengangkutan

Melalui darat (ADR/RID)

Nama penghantaran:	**Aerosols**
Nombor UN:	**1950**
Kelas:	**2.1**
Kod Pengelasan:	**5A**
Kuantiti Terhad:	**LQ2**
Label Bahaya:	**2.1**

Melalui udara (ICAO/IATA-DGR)

Nama penghantaran:	**Aerosols**
Nombor UN:	**1950**
Kelas:	**2.1**

MOHM CHEMICAL SDN. BHD. (REG NO 276851-U)
No. 32, Jalan Temenggong, Off Jalan Tampoi, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia. Tel : +607 333 1222 Fax : +607 332 0545 / 333 7919
Website: www.xtraseal.com Email: info@mochem.com

Mohm Chemical Sdn. Bhd. is an ISO14001 & ISO9001 certified company in Malaysia. x'traseal® is a registered trademark of Mohm Chemical Sdn. Bhd. ©1993 Mohm Chemical Sdn. Bhd. All rights reserved.



MC-238

PU FOAM INSULATION & CONSTRUCTION POLYURETHANE FOAM

x'traseal®

HELAIAN DATA KESELAMATAN

REV: 06

Tarikh: 25 Sep 2026

Melalui laut (IMDG)	
Nama:	**Aerosols**
Nombor UN:	**1950**
Kelas:	**2.1**
Nombor EmS (Kebakaran):	**F-D**
Nombor EmS (Tumpahan):	**S-U**
Pencemar Marin:	**Tidak**

15. Maklumat Kawal Selia

Pelabelan (EC):	**Produk ini tertakluk kepada keperluan pelabelan.**	
Simbol Bahaya:	**F+, Xn.**	
Kandungan:	**Diphenylmethane 4,4' di-isocyanate, isomer dan homolog.**	
Frasa Risiko:	**R12**	**Sangat mudah terbakar.**
	R20	**Berbahaya jika disedut.**
	R36/37/38	**Menyebabkan iritasi pada mata, sistem pernafasan dan kulit.**
	R42/43	**Boleh menyebabkan sensitisasi melalui penyedutan dan sentuhan kulit.**
Frasa Keselamatan:	**S2**	**Jauhkan daripada capaian kanak-kanak.**
	S26	**Jika terkena mata, bilas segera dengan banyak air dan dapatkan nasihat perubatan.**
	S28	**Jika terkena kulit, basuh segera dengan banyak air.**
	S38	**Jika pengudaraan tidak mencukupi, pakai alat pernafasan yang sesuai.**
	S45	**Jika berlaku kemalangan atau rasa tidak sihat, dapatkan nasihat perubatan dengan segera.**

Bekas bertekanan. Lindungi daripada cahaya matahari dan jangan dedahkan kepada suhu melebihi 50°C.
Jangan cucuk atau bakar walaupun selepas digunakan.
Jangan sembur ke atas api terbuka atau bahan bercahaya.
Jauhkan daripada sumber nyalaan. Jangan merokok.
Semasa digunakan, wap boleh membentuk campuran mudah terbakar atau meletup dengan udara.
Jauhkan daripada capaian kanak-kanak.

16. Maklumat Lain

Data ini disediakan dengan tujuan yang baik sebagai panduan dengan nilai-nilai tipikal dan bukan sebagai spesifikasi produk. Tiada jaminan, sama ada dinyatakan atau tersirat yang telah dibuat. Kebersihan industri yang telah disyorkan dan prosedur pengendalian yang selamat dipercayai boleh digunakan secara umum. Walau bagaimanapun, setiap pengguna harus mengkaji semula kandungan cadangan penggunaan ini dengan lebih terperinci dan menentukan kesesuaian cadangan ini.

***** Tamat Helaian Data Keselamatan *****

MOHM CHEMICAL SDN. BHD. (REG NO 276851-U)
No. 32, Jalan Temenggong, Off Jalan Tampoi, 81100 Johor Bahru, Johor,
Malaysia. Tel : +607 333 1222 Fax : +607 332 0545 / 333 7919
Website: www.xtraseal.com Email: info@mochem.com

Mohm Chemical Sdn. Bhd. is an ISO14001 & ISO9001 certified company in Malaysia. x'traseal® is a registered trademark of Mohm Chemical Sdn. Bhd. ©1993 Mohm Chemical Sdn. Bhd. All rights reserved.